

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

Сачињен у канцеларији јавног извршитеља Дејана Пашића у Београду, Звездара, ул. Илинденска бр.16 А, дана 05.06.2025.године

Констатује се да јавну продају спроводи заменик јавног извршитеља Светлана Јосиповић из Београда, у присуству помоћника јавног извршитеља Марије Цупаћ, у предметном извршном поступку у коме су:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ:

1. **Бојан Николић, БЕОГРАД, ул. СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА бр. 16А**, чији је пуномоћник адв. Властимир Јанковић, Београд, **КРАЉА МИЛАНА БР.27/3**, и адв. Бранислав Максимовић, Београд, **КРАЉА МИЛАНА БР.27**

ИЗВРШНИ ДУЖНИК:

1. првог реда **Весна Рунић, 11030 БЕОГРАД, ул. НЕДЕЉКА ЧАБРИНОВИЋА бр. 19**, и
2. другог реда **Марјан Ловић, МРАМОРАК-КОВИН, ул. БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА бр. 134**

Започето у 15:45 часова

Констатује се да су на јавно надметање приступили:

За извршног повериоца: адв. Бранислав Максимовић, Београд, **КРАЉА МИЛАНА БР.27**, по пуномоћју у списима предмета.

За извршног дужника првог реда: Нико

За извршног дужника другог реда: Нико

За имаоца права прече куповине: Александар Јеремић, лично, који се легитимисао личном исправом, лк. бр 014592876, ПС Чукарица

Предмет јавне продаје је :

- парцела бр. 1402/11 КО Мисача, ливада 4. класе, уписане укупне површине од 589 м2, у Аранђеловцу-Мисача, у ул. Иве Андрића, све уписано у лн 289 КО МИСАЧА на којој је извршни дужник ВЕСНА РУНИЋ, уписана са обликом својине: приватна, са идеалним уделом од 1/2, а који удео је предмет јавне продаје

- објекат-викенд кућа без дозволе за градњу, у Аранђеловцу- Мисача, у ул. Иве Андрића бр. 8, уписане укупне површине од 89 м2, на кат. парцели 1402/11, све уписано у лн 289 КО МИСАЧА на којој је извршни дужник ВЕСНА РУНИЋ уписана са обликом својине: приватна, са идеалним уделом од 1/2, а који удео је предмет јавне продаје

На 1/2 идеалног удела својине на истим непокретностима које нису предмет јавне продаје постоји терет и то уписано уговорно право доживотног издржавања у корист трећих лица, потврђено од стране јавног бележника Слободанке Родић из Београда под ОПУ: 512-2024 од 16.04.2024. године. Треће лице које је уписано у својству имаоца права приватне својине са обимом идеалног удела од $\frac{1}{2}$ на напред описаним непокретностима које нису предмет јавне продаје, има законско право прече куповине идеалног удела на непокретностима из става I које су предмет јавне продаје. На непокретностима које су предмет јавне продаје не постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Констатује се да је списима предмета здружен доказ да је закључак о презаказивању прве јавне продаје И.И 3/18 од 09.05.2025. године уз записник о презаказивању исте ИИ 3/18 од 09.05.2025. године достављен извршном повериоцу преко пуномоћника из реда адвоката посредством ЈП Пошта Србије дана 15.05.2025. године- по доказу повратници, извршном дужнику првог реда посредством ЈП Пошта Србије дана 15.05.2025. године-по доказу повратници, извршном дужнику другог реда путем електронске огласне табле дана 22.05.2025. године.

Закључак о презаказивању прве јавне продаје И.И 3/18 од 09.05.2025. године уз записник о презаказивању исте ИИ 3/18 од 09.05.2025. године је према одредби члана 174 Закона о извршењу и обезбеђењу који се примењује у предметном извршном поступку објављен на електронској огласној табла Коморе јавних извршитеља дана 13.05.2025. године, а имаоцу законског права прече куповине закључак о презаказивању прве јавне продаје ИИ 3/18 од дана 09.05.2025. године уз записник о презаказивању исте ИИ 3/18 од 09.05.2025. године достављен је посредством ЈП Пошта Србије дана 15.05.2025. године по доказу-повратници.

Констатује се да је списима предмета здружен доказ да је закључак о презаказивању прве јавне продаје И.И 3/18 од 09.05.2025. године уз записник о презаказивању исте ИИ 3/18 од 09.05.2025. године достављен општини Аранђеловац, односно месној заједници Мисача као месту налажења непокретности посредством ЈП Пошта Србије дана 15.05.2025. године по доказу повратници.

Констатује се да је за дан 03.06.2025. године са почетком у 12 часова било заказано разгледање предметних непокретности али како није било заинтересованих лица, исто није одржано.

Констатује се да извршни поверилац не полаже јемство за учествовање на јавној продаји.

Констатује се да се пуномоћник извршног повериоца изјашњава да учествује на јавној продаји у својству посматрача.

Констатује се да ималац права прече куповине учествује на јавној продаји у својству посматрача.

Констатује се да није било положених јемстава за учествовање на јавној продаји.

I Констатује се да јавном надметању нико није приступио.

II У складу са чл. 177 Закона о извршењу и обезбеђењу констатује се да предметне непокретности нису продате на првом јавном надметању и доноси се закључак којим се утврђује да прво јавно надметање није успело. **Заказује се друго јавно надметање за дан 30.06.2025. године са почетком у 15:45 h**, у просторијама канцеларије јавног извршитеља, о чему ће странке у поступку и ималац права прече куповине бити обавештене као и да ће закључак јавног извршитеља бити оглашен на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на други уобичајени начин.

Позивају се присутни да могу приступити ради потписивања записника.

Завршено у 16:00.

Евиденција 15 дана



Заменик јавног извршитеља

Јосиповић

Светлана Јосиповић

Помоћник јавног извршитеља

М. Цураћ

Марија Цураћ

Пуномоћник извршног повериоца

Максимовић

Адв. Бранислав Максимовић

Ималац права прече куповине

Александар Јеремић

Јеремић А.